

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования муниципальный округ Чарышский район Алтайского края за 2022 год

Муниципальный земельный контроль осуществляет Администрация муниципального округа Чарышский район Алтайского края.

Наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства, с которыми сталкиваются должностные лица, уполномоченные на проведение контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля, являются:

1) Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Согласно ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются юридические лица при использовании земель под производственными объектами.

Для недопущения вышеуказанного нарушения Администрация муниципального округа Чарышский район Алтайского края рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией об оформленных границах земельных участков можно ознакомиться на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://pkk5.roreestr.ru>).

2) Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Согласно ст. 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (от 30.12.2001 № 195-ФЗ) за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой

стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Напоминаем о недопустимости использования земельного участка не по целевому назначению! Для чего рекомендуем индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам использовать земельные участки в соответствии с видом разрешенного использования. Вид разрешенного использования указывается в кадастровом паспорте или правоустанавливающем документе. Также данную информацию можно получить, заказав выписку из ЕГРН на земельный участок в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг.

**Подведение итогов осуществления
муниципального земельного контроля за 2022 год в отношении юридических
лиц**

№ п/п	Показатель	количество в шт.
1.	Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами	0
2.	Количество внеплановых выездных проверок	0
3.	Количество мероприятий по контролю (рейдовые осмотры), при проведении которых не требуется взаимодействие с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	0
4.	Общее количество выявленных нарушений при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля	0
5	Материалы муниципального земельного контроля, переданные в органы государственного земельного надзора	0

**Подведение итогов осуществления
муниципального земельного контроля за 2022 год в отношении физических
лиц**

№ п/п	Показатель	количество в шт.
1.	Количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами	0
2.	Количество внеплановых выездных проверок	0
3.	Количество мероприятий по контролю (рейдовые осмотры), при проведении которых не требуется взаимодействие с	0

	юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями	
4.	Общее количество выявленных нарушений при проведении мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля	0
5	Материалы муниципального земельного контроля, переданные в органы государственного земельного надзора	0

Председатель комитета

Ворогушина Д.А.